

Bijlage overzicht ontbrekende documentatie inzake bezwaarschrift Woo

A. Overzicht ontbrekende documentatie met betrekking tot reeds toegestuurde informatie door gemeente Zuidplas in het kader van de Woo

1. De projectopdracht(en) aan het projectbureau Zuidplas (oa Z20.001390) ontbreekt.
2. Anterieure overeenkomsten over (circulaire) bouw/grondwerkzaamheden bouwvoorbereiding en dergelijke in het IJsselpark ontbreken
3. De huisvestingsbehoeften en wensenlijst van de scholen, inclusief het perspectief van de schoolbesturen, ouders en de MR
4. Briefing aan Nest Natuur inclusief ontbreekt
 - a. Opdrachtformulier is wel toegestuurd, maar de briefing van projectbureau/gemeente naar Nest Natuur inclusief ontbreekt
5. Briefing aan Adviesbureau Haver Droeze ontbreekt
 - a. Een aangepast offertevoorstel is toegestuurd, maar de briefing van projectbureau/gemeente naar Haver Droeze ontbreekt
 - b. Wat is de status van dit onderzoek? We zouden graag de resultaten/rapportage ontvangen.

B. Overzicht van onderzoeken waar naar is verwezen (door de gemeente /wethouder/projectbureau op de gemeentelijke website, brieven aan omwonenden, raadsvergaderingen, infonota's, gesprekken met wethouder en projectbureau Zuidplas) als zijnde een voorgenomen, afgerond dan wel lopend onderzoek. Deze stukken/onderzoeken ontbreken in de aangeleverde stukken in het kader van de Woo. Gaarne vermelding van status dan wel toezending van deze informatie.

1. Verkeerstechnisch onderzoek (ten aanzien van ontsluiting, inpassing van autoverkeer, veilige verbindingen voor fietsers en voetgangers, parkeerdruk) in het IJsselpark.
 - a. Bron: gesprek omwonenden met wethouder Zijlstra dd 5/4. "Een verkeerskundig adviesburo onderzoekt de infrastructuur van het IJsselpark." Dit onderzoek zou voor de zomer zijn afgerond.
 - b. Bron: beantwoording schriftelijke vragen VVD dd 8/3 (U23.000598), vraag 5.
 - c. Bron: gemeentelijke website <https://www.zuidplas.nl/nieuwbouw-basisscholen-wijk-zuidplas> (beantwoording vraag 2)
2. Onderzoek infrastructuur en logistiek (in verband met bouwverkeer) voor alle locaties inclusief IJsselpark.
 - a. Bron: gesprek omwonenden met wethouder Zijlstra dd 5/4. Dit onderzoek zou voor de zomer zijn afgerond.
 - b. Bron: gesprek met projectleider Berends, mevrouw Hilgers en de heer Kramer met afvaardiging comité Behoud IJsselpark dd 29/3 "Inmiddels heeft projectbureau Zuidplas een paar weken geleden alsnog een onderzoek uitgezet waarin de onderbouwing voor de bouwproblematiek om en nabij de

oude locatie en de voordelen van het IJsselpark wat betreft bouwverkeer worden beschreven.”

- c. Bron: Informatienota aan de raad *Z23.000811* onderwerp Beantwoording raadvragen 14 maart - informatienota onderwijshuisvesting nummer raadsstuk B 1525 (vraag 8 en 9 SP) “Mede ingegeven door de bewonersvragen is besloten om aanvullend een bouwlogistiek onderzoek uit te zetten bij een deskundige externe partij.”
3. Onderzoek naar mogelijk gebruik leegstaande gebouwen.
 - a. Bron: gesprek met wethouder Zijlstra dd 5/4. Op de vraag van mevrouw Domhof of er in het kader van onderzoek naar oplossingen voor een tijdelijke school onderzocht is of er onderzoek is gedaan naar leegstaande gebouwen, geeft de wethouder aan dat dit onderzoek heeft plaatsgevonden.
 4. Civieltechnisch onderzoek.
 - a. Bron: wethouder Zijlstra dd 14/3 raadsvergadering.
 - b. Bron: beantwoording schriftelijke vragen VVD dd 8/3 (U23.000598), vraag 1. Binnen enkele weken zou het onderzoek zijn afgerond.
 - c. Bron: Informatienota aan de raad *Z23.000811* onderwerp Beantwoording raadvragen 14 maart - informatienota onderwijshuisvesting nummer raadsstuk B 1525 (vraag 8 en 9 SP)
 5. Nieuw onderzoek naar geschiktheid IJsselpark met bredere maatschappelijke functies.
 - a. Bron: brief aan omwonenden dd 2/2.
 - b. Bron: gemeentelijke website <https://www.zuidplas.nl/nieuwbouw-basisscholen-wijk-zuidplas>: “Dit doen we door onderzoek te doen naar een bundeling van onderwijs en maatschappelijke functies in en nabij het IJsselpark.”
 6. Nader onderzoek naar tijdelijke en mogelijk ook permanente (geclusterde) huisvesting van scholen in het IJsselpark
 - a. Bron: Zijlstra dd 14/3 raadsvergadering
 - b. Bron: beantwoording technische vragen dd 9/3 (U23.000790), vraag 2
 - c. Beantwoorden technische vragen CU/SGP & VVD datum 11/05/2023 kenmerk U23.001387 (vraag 2 VVD)
 - d. Bron: Informatienota aan de raad *Z23.000811* onderwerp Beantwoording raadvragen 14 maart - informatienota onderwijshuisvesting nummer raadsstuk B 1525 (vraag 11 D66)
 7. Concept projectplan met financiële doorrekening van de opties.

“In een concept projectplan werden de diverse opties doorgerekend. Het gebruik van noodlokalen (huur of koop) is erg duur en daarom is gekeken of hiervoor ook andere oplossingen te bedenken zijn in de vorm van circulaire nieuwbouw:.

 - a. Bron: Informatienota aan de raad *Z23.000061* onderwerp Stand van zaken onderwijshuisvesting nummer raadsstuk B 1494 (pagina 4)

8. Uitwerking businesscase keuze IJsselpark ->herontwikkeling van de vrijkomende locaties.
"Indien permanent IJsselpark, dan is de **businesscase** fundamenteel anders vanwege de herontwikkeling van de vrijkomende locaties."
 - a. Bron: Informatienota aan de raad *Z23.000061* onderwerp Stand van zaken onderwijshuisvesting nummer raadsstuk B 1494 (pagina 5).
 - b. Bron: Informatienota aan de raad *Z23.000811* onderwerp Beantwoording raadsvragen 14 maart - informatienota onderwijshuisvesting nummer raadsstuk B 1525 (vraag 15 NEZ) "De koppeling met het gebiedspaspoort Nieuwerkerk wordt onderzocht voor de vrijgekomen gebieden."

9. Nieuwe inventarisatie van locatiemogelijkheden wijk Zuidplas.
 - a. Bron: Beantwoorden technische vragen CU/SGP & VVD datum 11/05/2023 kenmerk U23.001387 (vraag 5b CUSGP) "Het college is, op basis van recente ontwikkelingen, van mening dat het gepast is om in het onderzoeken van een permanente locatie een bredere overweging te maken dan enkel de haalbaarheid van het IJsselpark. Momenteel wordt opnieuw geïnventariseerd welke mogelijkheden de wijk Zuidplas biedt, waarbij uiteraard de conclusies van het SVP rapport worden meegenomen."

10. Onderzoek naar andere locaties dan het IJsselpark.
 - a. Bron: Met uw besluit van 12 juni jl. heeft u ons een offerte en opdracht voor nader onderzoek naar locatie IJsselpark doen toekomen. Wethouder Zijlstra heeft tijdens de raadsvergadering van 16 mei jl. aangegeven met de plannen voor (her)huisvesting terug te gaan naar de "tekentafel", waarbij ook andere locaties dan IJsselpark onderzocht zullen worden. Wij ontvangen graag de stukken m.b.t. het onderzoek naar deze andere locaties.

11. Onderzoek naar de bodemgesteldheid
 - a. Bron: Informatienota aan de raad *Z23.000811* onderwerp Beantwoording raadsvragen 14 maart - informatienota onderwijshuisvesting nummer raadsstuk B 1525 (vraag 1 SP)
 - b. Bron: <https://www.zuidplas.nl/nieuwbouw-basisscholen-wijk-zuidplas> (vraag 2)